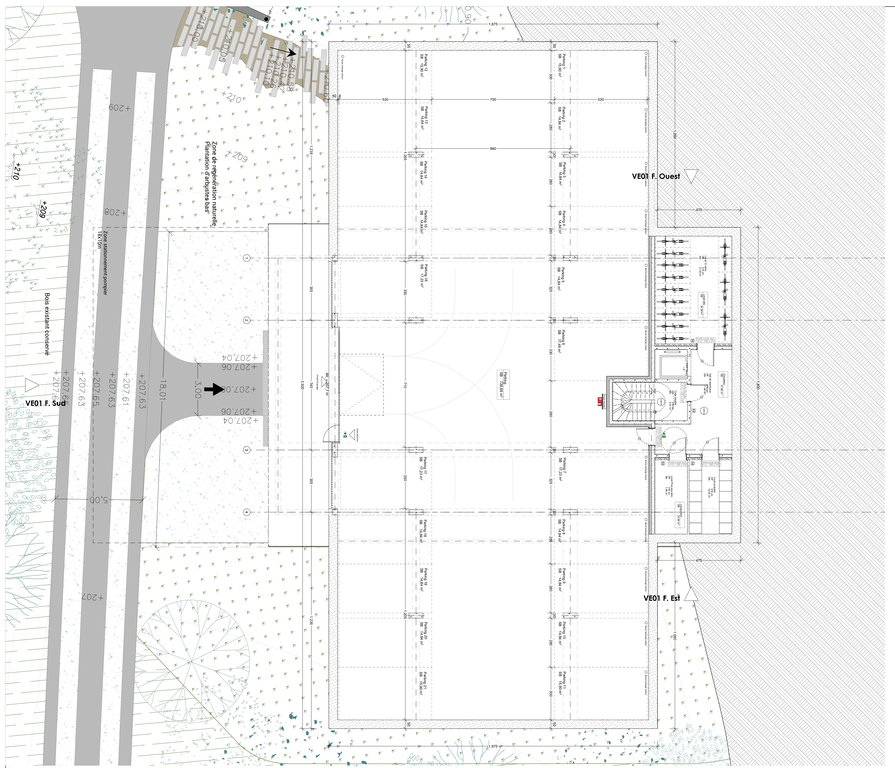
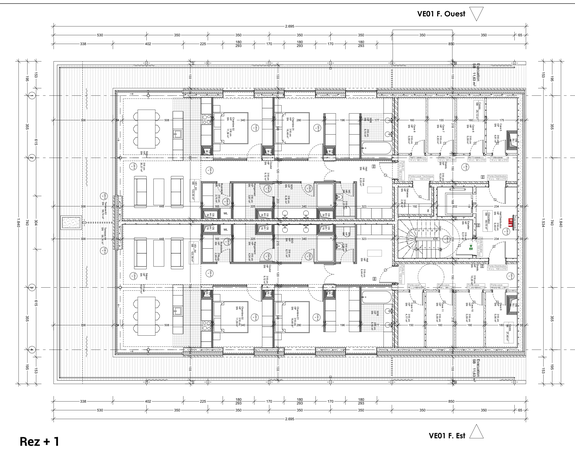


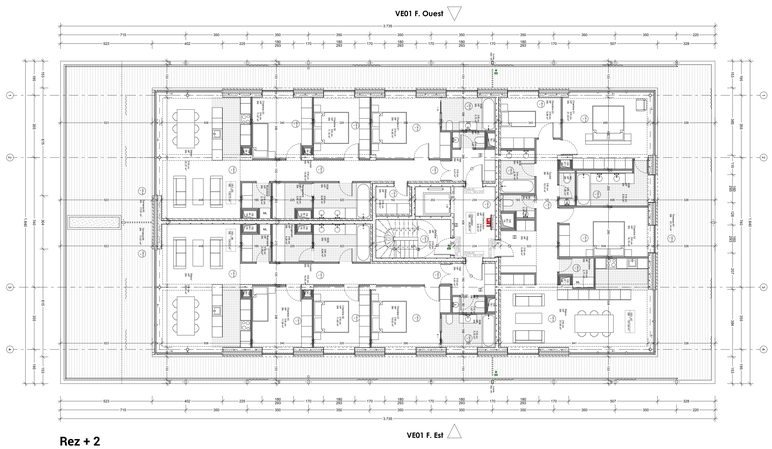
Rez - 1

Rez

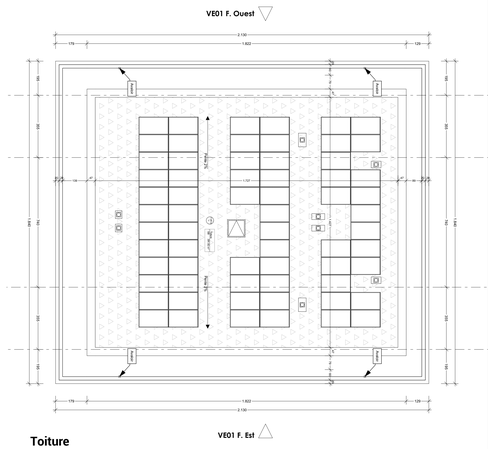


Rez + 1

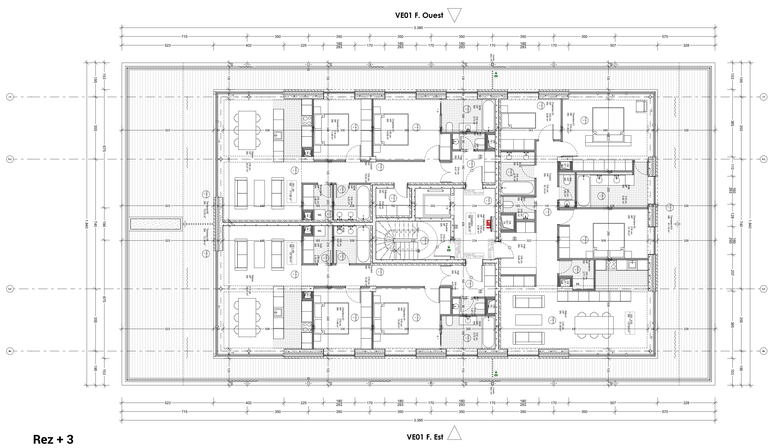
Rez + 4



Rez + 2



Toiture



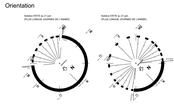
Rez + 3

Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mise en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent-être vérifiées sur place.
- Les cotes, épaisseurs, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en oeuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecte et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et bars sont effectués selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont établies selon les plans de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont établies selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux et puvement indicatif! La conception du mobilier fixe n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principeltekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of ingrepmogelijkheden dient het ontwerpbureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Grondgalerijen, gevels en sechtes op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze uitvoeringstekeningen moeten door het ontwerpbureau worden goedgekeurd.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op voldoende en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (v.o.w.elektriciteit/verluchting / ...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de aannemer.
- Ongemakkelijkheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het niet meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation



Echelle graphique

Legende

Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

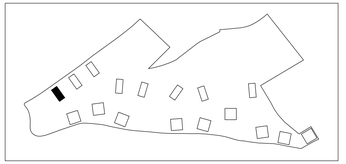
Matérialité des façades

- A — Parement bardage vertical en bois teinté noir
- B — Structure métallique - couleur: noir
- C — Pierre naturelle
- D — Béton apparent
- E — Garde-corps verre
- F — Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- G — Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- H — Bardage bois ajouré
- I — Auvent métallique - couleur: noir
- J — Bardage en bois ajouré
- L — Porte de garage - bardage bois
- K — Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- Détecteur de fumée
- Limite parcelle
- Terrain existant
- +/-Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description	Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy	Adresse du projet **rue de Saint-Amour / Fond ste-Anne** **6940 BOHON**
Maîtrise d'ouvrage	**ARE³ Development** Anthony PIETTE Lembergsesteenweg 29 - 9820 Merelbeke Tél: +32 473 13 04 06 Email: anthony@allychio.com	Anthony PIETTE
Maîtrise d'oeuvre	**Multiple architecture & urbanism - S.R.L** Abdelmajid BOULAKOUN	Architecte 3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles Tél: 02 771 79 01 Email: info@multiple.be
Bureau d'étude Stabilité	**SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners** Bureau d'étude d'ingénierie Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur Tél: 04 275 41 04 Email: info@servais.partners	
Bureau d'étude PEB	**Misko ingénieurs** Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne Tél: 061 53 50 52 Email: info@misko-ingenieurs.eu	
Paysage	**Delva landscape architecture urbanism** Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers Tél: 03 808 43 88 Email: info@delva.la	
Bureau d'étude	**Arcadis Belgium SA** Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège Tél: 02 505 75 00	

Titre du plan

VE01 PLANS

Rez-1, Rez, Rez+1, Rez+2, Rez+3, Rez+4, Toiture

Echelle: 1:100

Phase: **PU**

Date: 06-12-24

N° dossier: 2139

Filename:

Index

Date	Remarque

Plan n°: **301**